

Oferta nr 13782/2566/OMS (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id oferty	13782/2566/OMS	Materiał	Cegła
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Rodzaj budynku	Niski blok
Stan prawny	Własność	Stan budynku	Bardzo dobry
Cena	458 000 PLN	Piętro	3
Powierzchnia	72.2	Liczba pięter	3
Cena za m2	6 343 PLN	Prąd	tak
Liczba pokoi	3	Kanalizacja	tak
Czynsz administracyjny	420 PLN		

Wyjątkowe, słoneczne mieszkanie w samym centrum Konstancina z wieloma możliwościami aranżacji.

Salon 24m, osobna kuchnia z jadalnią- w sumie 17m2 i z wygodną spiżarką.

Sypialnia - prawie 17m2.

Dodatkowo z pokoju dziennego można dostać się na antresolę .

Licząc powierzchnie podłogi to 11,5 metrowe pomieszczenie.

Powierzchnię tę można zaaranżować jako sypialnię . Na antresoli znajdują się okna połaciowe, które doświetlają również pokój dzienny . Dzięki antresoli pokój dzienny w najwyższym punkcie ma 4,2m wysokości.

Z Antresoli można dostać się na strych którego powierzchnia, licząc powierzchnię podłogi, wynosi 12,6m2. Aktualnie jest on znakomitym miejscem do przechowywania rzeczy sezonowych, albo wszystkiego tego co jeszcze kiedyś może się przydać, jednak można go przekształcić tak, aby był częścią antresoli. Wtedy powstanie przestronna sypialnia, lub pokój dziecięcy.

Z uwagi na fakt, że znajduje się na ostatnim piętrze przy mało wykorzystywanym przez mieszkańców pomieszczeniu, istnieje możliwość wykupienia części strychu teraz lub w przyszłości.

To jedyne mieszkanie usytuowane na 3 piętrze w tej klatce, którego dodatkowym atutem jest wyciszenie go za pomocą legarów i drewnianych desek na podłodze.

Blok jest wyremontowany, został docieplony zgodnie z wymogami na rok 2021 dla budownictwa jednorodzinne, dzięki temu budynek jest energooszczędny. W budynku został wymieniony dach oraz wszystkie instalacje. Wszystkie naprawy wykonywane są na bieżąco. Sąsiedzi są bardzo mili i bezkonfliktowi.

W cenie mieszkania- piwnica ponad 5m2.

Mieszkanie ogrzewane jest nowoczesną i energooszczędną technologią promienników podczerwieni.

Komunikacja miejska komunikuje mieszkanie z Wilanowską i metrem - obok przystanki 742, 710, L21. Również komunikacja autobusowa nocna.

W okolicy żłobek, przedszkole, szkoła, fitness klub, restauracje, kawiarnie, usługi: kosmetyczne, spa i wiele innych. Apteka, przychodnie, wszelkiego rodzaju sklepy- Centrum Handlowe Stara Papiernia w odległości 4 minut piechotą. Wokół tereny rekreacyjne Wake Park Wake Love, Klub sportowy Konstancin, Park Zdrojowy, ścieżki rowerowe, do Lasu Kabackiego, do Ogrodu Botanicznego, do Parku Kultury Powsin, do Wilanowa.

Zachęcam do obejrzenia.

797 700 628

Dane maklera

Anna Wieman

tel. **797700628**

email: anna.wieman@grupahn.pl