

## Oferta nr 10144/2566/ODS (DOM na SPRZEDAŻ)

Id oferty	<b>10144/2566/ODS</b>	Teren ogrodzony	<b>tak</b>
Stan prawny	<b>Własność</b>	Gaz	<b>tak</b>
Stan prawny gruntu	<b>Własność</b>	Prąd	<b>tak</b>
Cena	<b>699 000 PLN</b>	Kanalizacja	<b>tak</b>
Powierzchnia	<b>120</b>	Kominek	<b>tak</b>
Powierzchnia działki	<b>425</b>	Gorąca woda	<b>Piec gazowy</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>105</b>	Rodzaj ogrzewania	<b>CO własne</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Typ kuchni	<b>Widna</b>
Rynek	<b>Wtórny</b>	Powierzchnia działki - jednostka	<b>Sqm</b>
Stan nieruchomości	<b>Stan deweloperski</b>	Liczba kondygnacji	<b>2</b>
Woda	<b>tak</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>Miejska</b>
Typ domu	<b>Bliźniak</b>	Ujęcie wody	<b>Miejska</b>
Stan budynku	<b>Stan deweloperski</b>	Typ okien	<b>PCV</b>
Materiał	<b>Cegła</b>	Typ pieca	<b>Gazowy</b>
Rok budowy	<b>2019</b>		

Na sprzedaż nowe domy pięciopokojowe, w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej 142m<sup>2</sup> z garażem i własną działką ok. 320 m<sup>2</sup>. Zlokalizowane są one na kameralnym osiedlu, gm. Lesznówola, w sąsiedztwie lasu magdaleńskiego. Bardzo dużym atutem domów jest wysoki standard ich wykonania i wykończenia. Wszystkie media tj. gaz ziemny, prąd, woda, kanalizacja.

STANDARD WYKONANIA: cegła Porotherm 25cm., ocieplenie styropianem 15cm, energooszczędny.

STANDARD WYKOŃCZENIA: piec gazowy dwufunkcyjny JUNKERS z zamkniętą komorą spalania, OGRZEWANIE PODŁOGOWE NA CAŁYM PARTERZE I W ŁAZIENCIE NA GÓRZE, kaloryfery, instalacja elektryczna (bez osprzętu), instalacja gazowa, wodno-kanalizacyjna, alarmowa (videofon), TV+internet, brama garażowa, okna plastikowe trzyszybowe, REKUPERACJA (wentylacja z odzyskiem ciepła), klimatyzacja, ogrodzenie, WYKOSTKOWANE PODWÓRKO I TARAS, instalacja pod fotowoltaikę, instalacja do ładowania samochodów elektrycznych

### PARTER

1. Wiatrołap 5,61
2. Hol 3,86
3. Toaleta 3,65
4. Przedpokój 4,54
5. Kuchnia 6,65
6. Salon 28,39
7. Garaż 16,58 (17,08)

### PIĘTRO

1. Schody 5,26
2. Przedpokój 5,46
3. Pokój 14,45
4. Pokój 14,35
5. Łazienka 7,10
6. Pokój 12,65
7. Pokój 13,10

Dobry dojazd do Warszawy, Janek i Piaseczna. W odległości ok. 2km. planowana Puławska BIS, po wybudowaniu której dojazd do Stolicy zajmie ok. 15 min. W pobliżu szkoły, przedszkola, żłobki, przychodnie i sklepy. Kupujący nie płaci podatku PCC.

Budynki widoczne na zdjęciach są już z zakończonej inwestycji.

Kontakt w sprawie oferty 797 700 627

### Dane maklera

Katarzyna Krawczyk

tel. **797700627**

email: [katarzyna.krawczyk@grupahn.pl](mailto:katarzyna.krawczyk@grupahn.pl)