

## Oferta nr 10318/2566/ODS (DOM na SPRZEDAŻ)

Id oferty	<b>10318/2566/ODS</b>	Teren ogrodzony	<b>tak</b>
Stan prawny	<b>Własność</b>	Monitoring	<b>tak</b>
Cena	<b>880 000 PLN</b>	Gaz	<b>tak</b>
Powierzchnia	<b>160</b>	Prąd	<b>tak</b>
Powierzchnia działki	<b>820</b>	Kanalizacja	<b>tak</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Kominek	<b>tak</b>
Rynek	<b>Wtórny</b>	Telefon	<b>tak</b>
Stan nieruchomości	<b>Bardzo dobry</b>	Internet	<b>tak</b>
Wyposażona kuchnia	<b>tak</b>	Gorąca woda	<b>Piec elektryczny</b>
Woda	<b>tak</b>	Rodzaj ogrzewania	<b>Elektryczne</b>
Typ domu	<b>Bliźniak</b>	Typ kuchni	<b>Oddzielna</b>
Stan budynku	<b>Bardzo dobry</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Materiał	<b>Cegła</b>	Garderoba	<b>tak</b>
Rok budowy	<b>1995</b>	Powierzchnia działki - jednostka	<b>Sqm</b>
Droga dojazdowa	<b>Kostka brukowa</b>	Liczba kondygnacji	<b>2</b>
Garaż/Miejsca parkingowe	<b>tak</b>	Powierzchnia ogrodu	<b>700</b>
Garaż (liczba miejsc)	<b>1</b>	Domofon	<b>tak</b>
Kształt działki	<b>Prostokąt</b>	Alarm	<b>tak</b>
Ogród	<b>tak</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>Miejska</b>
Dach	<b>Dachówka</b>	Ujęcie wody	<b>Miejska</b>
Ochrona	<b>tak</b>	Powierzchnia salonu	<b>40</b>

Dom ( PÓŁ BLIŻNIAKA) o powierzchni użytkowej 160m2 na działce 820 m.Nieruchomość położona przy drodze gminnej , 700m od szkoły , przystanku i sklepu.

Dom budowany z wysokiej jakości materiałów , solidnie wykończony , bardzo zadbane , nie wymaga nakładów finansowych .

Na parterze przestronny salon ok 40 m2 z wyjściem na taras ( strona zachodnia ) , z kominkiem .Kuchnia 14m w zabudowie z AGD ( po generalnym remoncie w 2016 roku ) ze spiżarnią.Toaleta z prysznicem, oraz pomieszczenie techniczne ( pralnia ) .Garaż jednostanowiskowy.

Ogrzewanie podłogowe.

Na piętrze 3 sypialnie ( jedna z balkonem na stronę ogrodu ) Duży pokój kąpielowy oraz 2 garderoby.

Dom budowany metodą tradycyjną z cegły , ocieplony , na dachu dachówka.

W 2016 roku dom był odnowiony .

Ogród z nasadzeniami 25 letnimi ( drzewa , krzewy ) .

Nieruchomość położona jest blisko infrastruktury ale w cichym i spokojnym miejscu .

Zapraszam na wizytację.

Kontakt - 797 700 616

### Dane maklera

Karolina Łęgowska

tel. **797700616**

email: [karolina.legowska@grupahn.pl](mailto:karolina.legowska@grupahn.pl)