

## Oferta nr 10371/2566/ODS (DOM na SPRZEDAŻ)

Id oferty	<b>10371/2566/ODS</b>	Kształt działki	<b>Prostokąt</b>
Stan prawny	<b>Własność</b>	Ogród	<b>tak</b>
Stan prawny gruntu	<b>Własność</b>	Dach	<b>Blachodachówka</b>
Cena	<b>785 000 PLN</b>	Teren ogrodzony	<b>tak</b>
Powierzchnia	<b>152</b>	Gaz	<b>tak</b>
Powierzchnia działki	<b>400</b>	Prąd	<b>tak</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>123</b>	Siła	<b>tak</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Kanalizacja	<b>tak</b>
Stan nieruchomości	<b>Stan deweloperski</b>	Kominiek	<b>tak</b>
Woda	<b>tak</b>	Gorąca woda	<b>Piec gazowy</b>
Typ domu	<b>Wolnostojący</b>	Rodzaj ogrzewania	<b>CO własne</b>
Stan budynku	<b>Stan deweloperski</b>	Liczba sypialni	<b>4</b>
Materiał	<b>Bloczki</b>	Typ kuchni	<b>Oddzielna</b>
Rok budowy	<b>2019</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Droga dojazdowa	<b>Kostka brukowa</b>	Powierzchnia działki - jednostka	<b>Sqm</b>
Liczba pięter	<b>1</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>Miejska</b>
Garaż/Miejsca parkingowe	<b>tak</b>	Ujęcie wody	<b>Miejska</b>
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	<b>2</b>	Typ okien	<b>PCV</b>
Garaż (liczba miejsc)	<b>1</b>	Typ pieca	<b>Gazowy</b>

Nowoczesny budynek wolnostojący w okolicach Lesznowoli w malowniczym otoczeniu domów jednorodzinnych tuż na skraju lasu.

Idealna lokalizacja, bliskość miasta w zielonym otoczeniu o wygodnym i funkcjonalnym układzie, o powierzchni 152m2.

Dom w stanie deweloperskim o bardzo funkcjonalnym rozkładzie:

- salon + jadalnia
- kuchnia
- 4 pokoje ( sypialnie, w tym jedna z dużym tarasem)
- garderoba
- 2 łazienki
- garaż + kotłownia

Dom w podwyższonym stanie deweloperskim: gładzie, ogrzewanie podłogowe, wszystkie instalacje, zagospodarowana działka, taras, kostka.

Odetchnij od wielkomiejskiego zagęszczenia.

Przystanek autobusu 600m , do wjazdu na budowana S8 1,5 km

Dodatkowe informacje oraz prezentacja 797700627

Zdjęcia domów z projektu i poprzedniej realizacji.

### Dane maklera

Katarzyna Krawczyk

tel. **797700627**

email: [katarzyna.krawczyk@grupahn.pl](mailto:katarzyna.krawczyk@grupahn.pl)