

## Oferta nr 6230/2566/OGS (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

Id oferty	<b>6230/2566/OGS</b>	Kanalizacja	<b>tak</b>
Rodzaj umowy		Woda	<b>tak</b>
Cena	<b>2 800 000 PLN</b>	Przeznaczenie działki	<b>Inwestycyjna</b>
Powierzchnia działki	<b>723</b>	Szerokość działki (mb.)	<b>28</b>
Cena za m2	<b>3 873 PLN</b>	Długość działki (mb.)	<b>26</b>
Prąd	<b>tak</b>	Powierzchnia działki - jednostka	<b>Sqm</b>

Bardzo atrakcyjna działka Inwestycyjna - budowlana o powierzchni 728 mkw,

Wraz z gotowym Projektem Budowlanym, Projektem Wykonawczym oraz niezbędną dokumentacją i Prawomocną Decyzją o Pozwoleniu na budowę budynku biurowo-usługowego z przyłączami i infrastrukturą techniczną wydaną w 2012r. Możliwość rozpoczęcia budowy od zaraz.

Zaprojektowany budynek biurowy posiada 3 kondygnacje nadziemne i jest częściowo podpiwniczony, o łącznej powierzchni około 1000 mkw. 13 Miejsc parkingowych na terenie działki. Dodatkowym atutem jest zaprojektowany ogród na powierzchni całego dachu budynku,

Nieruchomość zlokalizowana w sąsiedztwie kilku nowo wybudowanych biurowców Warszawie na Okęciu . W cichej i spokojnej okolicy w pobliżu głównych arterii komunikacyjnych:

- w odległości 300 m. do pętli Okęcie P+R Aleja Krakowska.
- Doskonała komunikacja z centrum ( autobus, tramwaj), 5 minut drogi z lotniska międzynarodowego, 15 minut z centrum Warszawy.
- w bliskiej odległości (900m-1200m ) obwodnicy Warszawy trasy S2

media: kanalizacja, wodociąg, prąd w ulicy, gaz ma być doprowadzony w 1 kwartale 2013r.

Dojazd drogą asfaltową

wymiary działki: szerokość 28m. i głębokość 26m.kontakt 797700615

### Dane maklera

Ilona Borowska  
tel. **797700611**  
email: [ilona.borowska@grupahn.pl](mailto:ilona.borowska@grupahn.pl)