

Oferta nr 15497/2566/OGS (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

Id oferty	15497/2566/OGS	Przeznaczenie działki w planie lub studium	Tereny zabudowy mieszkaniowej
Stan prawny gruntu	Własność	Droga dojazdowa	Utwardzona
Cena	290 000 PLN	Ujęcie wody	Miejska w drodze
Powierzchnia działki	1000	Ogrodzenie	Brak
Cena za m2	290 PLN	Obecna zabudowa działki	Brak
Rynek	Wtórny	Powierzchnia działki - jednostka	Sqm
Prąd	tak	Powierzchnia zabudowy	50
Woda	tak	Ukształtowanie działki	Płaska
Gaz	tak	Zadrzewienie	Brak
Wysokość zabudowy	12	Typ ulicy/drogi	Cicha
Przeznaczenie działki	Budowlana	Prąd	InWay
Szerokość działki (mb.)	23	Woda	InWay
Długość działki (mb.)	44	Gaz	InWay
Kształt działki	Prostokąt	Możliwość budowy	tak
Plan miejscowy	Plan zagospodarowania przestrzennego		

Na sprzedaż działka budowlana w miejscowości Falenty Nowe, gmina Raszyn. Działka o powierzchni 1000m² w kształcie prostokąta o wymiarach 23m szerokości od drogi dojazdowej na 44m głębokości. Dojazd do działki drogą utwardzoną. Działka niezabudowana, nieogrodzona. Teren płaski.

Prąd w drodze przy działce. Gaz oraz wodociąg w odległości 120m.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie wolnostojącej.

- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,

- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej - 50%,

- forma dachów: jednospadowa, dwuspadowa i wielospadowa o nachyleniu głównych połaci dachu do 45 stopni lub dachy płaskie,

- maksymalna wysokość zabudowy 12 m

Zachęcam do obejrzenia działki w terenie.

Kontakt 797700614

Dane maklera

Jacek Marczak

tel. **797700614**

email: jacek.marczak@grupahn.pl