

Oferta nr 15662/2566/OGS (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

Id oferty	15662/2566/OGS	Plan miejscowy	Plan zagospodarowania przestrzennego
Stan prawny gruntu	Własność		Asfaltowa
Cena	350 000 PLN	Droga dojazdowa	Miejska w drodze
Powierzchnia działki	590	Ujęcie wody	Miejska w drodze
Cena za m2	593 PLN	Rodzaj kanalizacji	tak
Rynek	Wtórny	CO Miejskie	Inna
Prąd	tak	Obecna zabudowa działki	Sqm
Kanalizacja	tak	Powierzchnia działki - jednostka	40
Woda	tak	Powierzchnia zabudowy	Płaska
Gaz	tak	Ukształtowanie działki	Lokalna
Wysokość zabudowy	12	Typ ulicy/drogi	1
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w %	60	Odł. od centrum miasta [km]	InWay
Przeznaczenie działki	Usługowa	Prąd	InWay
Szerokość działki (mb.)	17	Woda	InWay
Długość działki (mb.)	38.5	Gaz	InWay
Kształt działki	Prostokąt	Kanalizacja	InWay

Na sprzedaż działka usługowo-budowlana o pow. 590 m kw, położona w odległości 1 km od rynku w Piasecznie.

Działka ogrodzona, o wymiarach 17 m (od ulicy) i 38,5 m (w głęb). Wszystkie media miejskie w drodze obok działki.

Na działce stoi budynek mieszkalno-gospodarczy, parterowy o pow. zabudowy ok. 40 m kw. Do remontu lub wyburzenia.

Na działce kilka drzew.

Według planu zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod usługi z funkcją mieszkalną (30% udziału w powierzchni usługowej). Powierzchnia biologicznie-czynna 60%, powierzchnia zabudowy 40%, maksymalna wysokość 12 m. Można złożyć wniosek o zmianę przeznaczenia działki i przekształcenia jej tylko w działkę o funkcji mieszkalnej.

Lokalizacja: blisko szkoła, sklep, centrum Piaseczna 1 km, stacja PKP Piaseczno 1,5 km.

Kontakt w sprawie oferty: 797 700 622

Dane maklera

Katarzyna Ambroziak

tel. **797700622**

email: katarzyna.ambroziak@grupahn.pl